



# VESTRE LANDSRET

## DOM

afsagt den 27. september 2024

---

Sag BS-58922/2023-VLR  
(15. afdeling)

A

mod

Planklagenævnet  
(advokat Josephine Fie Legarth Aggesen)

Retten i Aarhus har den 6. november 2023 afsagt dom i 1. instans (sag BS-40549/2022-ARH).

Landsdommerne Jeanette Bro Fejring, Linda Hangaard og Lars Viereck (kst.) har deltaget i ankesagens afgørelse.

### Påstande

Appellanten, A, har gentaget sin påstand for byretten om, at indstævnte, Planklagenævnet, tilpligtes at anerkende, at Planklagenævnets afgørelse af 21. april 2022 er ugyldig.

Planklagenævnet har påstået dommen stadfæstet.

### Supplerende sagsfremstilling

Fra Aarhus Kommunes portal BorgerGIS er fremlagt et luftfoto fra 1980, hvorpå arealet af A nuværende matrikel er markeret.

### Anbringender

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender for byretten.

**Landsrettens begrundelse og resultat**

Af § 5, stk. 1, i den omhandlede lokalplan fremgår, at der i lokalplanområdet "udlægges areal til fordelingsvejen A-B med en beliggenhed principielt som vist på bilag 5." Af bilag 5 til lokalplanen fremgår, at placeringen af fordelingsvejen A-B, der senere har fået navnet Adresse 1, vil medføre en opdeling af lokalplanområdet i to områder, hvoraf kun det vestlige område vil kunne betjenes med vejadgang fra Adresse 2.

På denne baggrund og i øvrigt af de grunde, der er anført af byretten, tiltrædes det, at lokalplanens § 5, stk. 2, som omtaler vejadgangen til områderne, skal forstås således, at der enten skal være vejadgang fra Adresse 2 eller fra Adresse 1. Der er derfor ikke grundlag for at tilsidesætte Planklagenævnets afgørelse.

Landsretten stadfæster herefter byrettens dom.

Efter sagens udfald skal A i sagsomkostninger for landsretten betale 20.000 kr. til Planklagenævnet til dækning af udgifter til advokatbistand inkl. moms. Ved fastsættelsen af beløbet til advokat er der taget hensyn til sagens omfang og forløb, herunder hovedforhandlingens varighed.

**THI KENDES FOR RET:**

Byrettens dom stadfæstes.

I sagsomkostninger for landsretten skal A inden 14 dage betale 20.000 kr. til Planklagenævnet. Beløbet forrentes efter rentelovens § 8 a.

Publiceret til portalen d. 27-09-2024 kl. 10:00

Modtagere: Indstævnte Planklagenævnet, Appellant | A